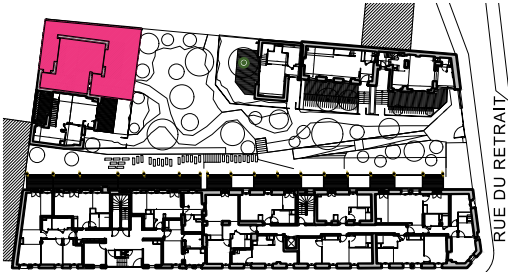


PLAN PROVISOIRE

25

RUE
D'ANNAM

23 /25 rue d'Annam - 9 rue du Retrait 75020 PARIS



RUE D'ANNAM

JARDIN
MAISON DE 4 PIECES
n° M04

ENTREE	1,10	m²
SEJOUR	24,30	m²
CUISINE	9,90	m²
CHAMBRE 1	11,10	m²
CHAMBRE 2	10,70	m²
CHAMBRE 3	13,90	m²
BUREAU	7,20	m²
RANGEMENT	2,90	m²
SALLE D'EAU 2	4,30	m²
SALLE DE BAIN	3,80	m²
SALLE D'EAU 1	7,20	m²
WC	1,70	m²
DEGAGEMENT 1	6,50	m²
DEGAGEMENT 2	2,20	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	106.80	m²
SOUS-SOL	33,10	m²
CAVE	6,60	m²
LOCAL CHAUDIERE	1,70	m²
ACCES et JARDIN	58,40	m²
PATIO	11,00	m²
TERRASSE 1	12,90	m²
TERRASSE 2	16,20	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	246.70	m²

LEGENDE

GC	garde corps		sèche-serviette
ETEL	esp tech elec du logt		radiateur
PL	placard	REF	réfrigérateur
	robinet de puisage	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
	retombée de poutre	C	cuisson

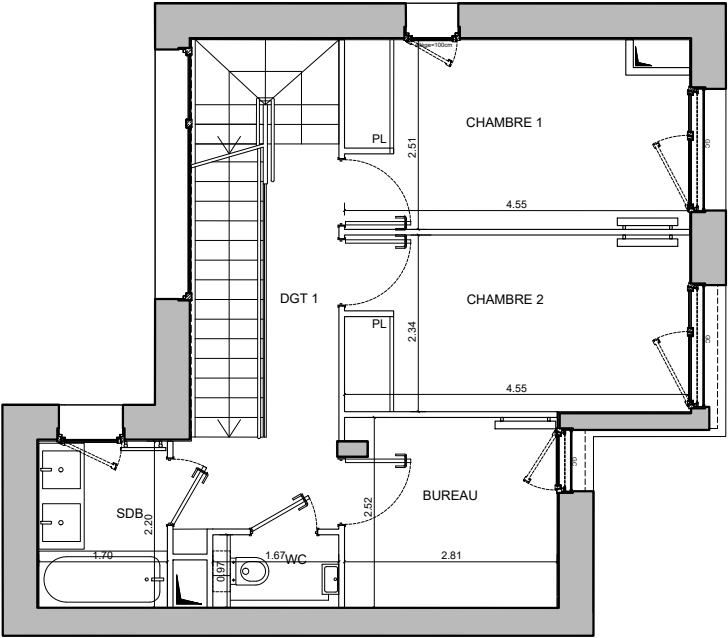
	fenêtre		porte fenêtre		fenêtre fixe
--	---------	--	---------------	--	--------------

Indice A Février 2022

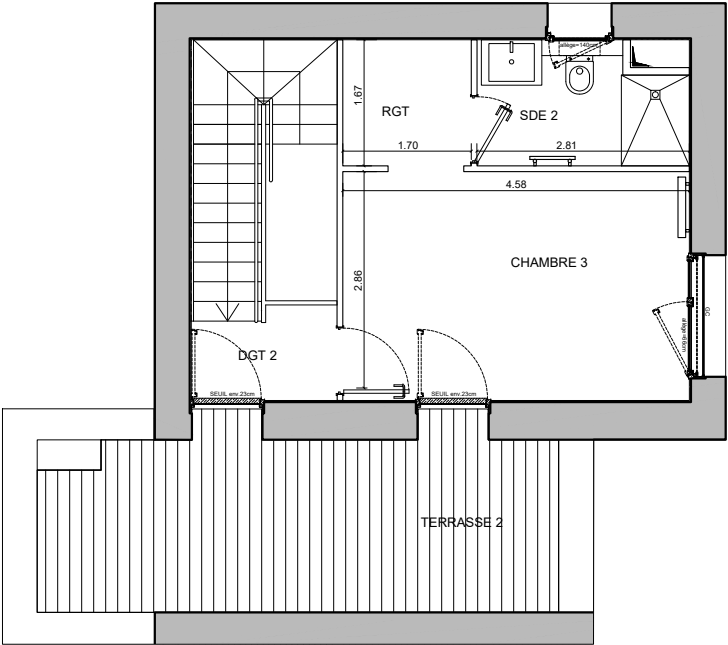
Echelle :



inSpace
architecture

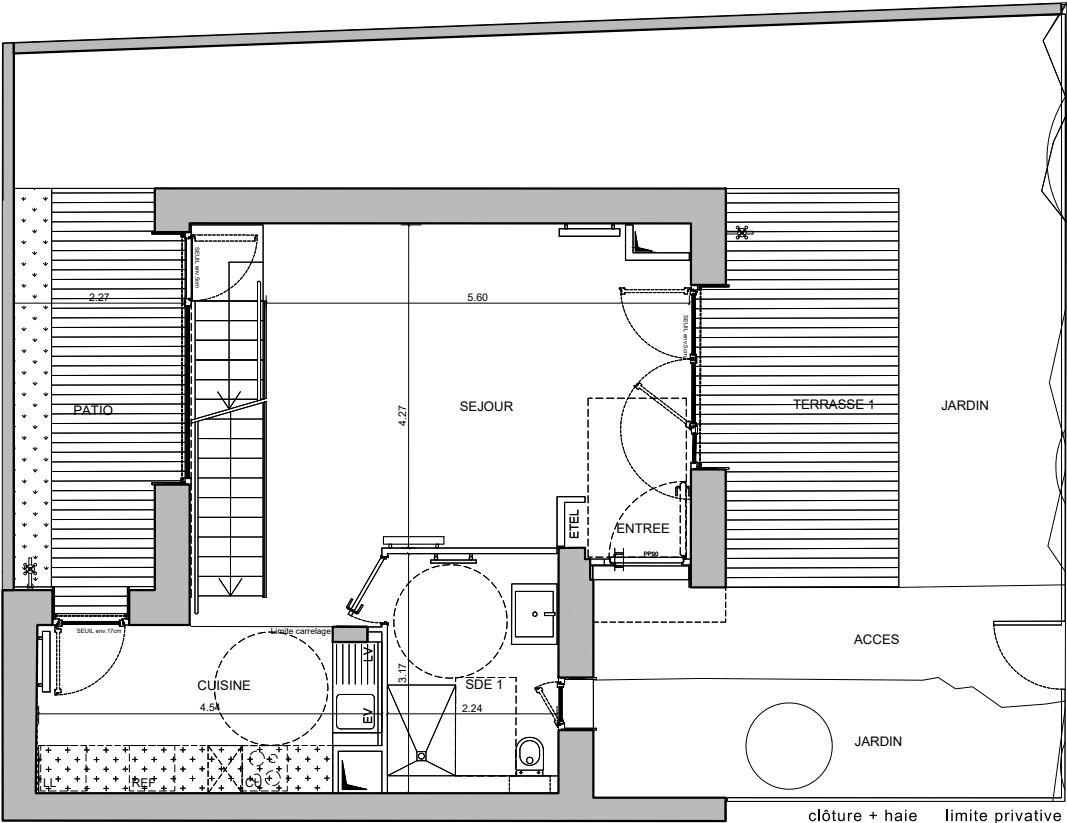


1er étage

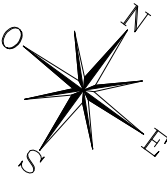


2ème étage

Rez de Chaussée



M04



Nota 1 : « Compte tenu de la déclivité de la rue du Retrait et du jardin en cœur d'îlot, le niveau de référence pour nommer les étages se fera à partir des accès aux bâtiments. Pour des appartements traversants, les ouvertures peuvent être situées à une hauteur différente par rapport au niveau de la rue ou du jardin. »
Nota 2 : « Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visites, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle »